

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
Poslovni broj spisa: **St-3/18**  
Dužnik: **MED I MLIJEKO d.o.o. u stečaju**  
**Kralja Tomislava 22, Križevci**  
**OIB: 12539307723**

---

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 22. rujna 2020. do 9. siječnja 2021.**

**I.1. Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika**

Tijekom izvještajnog razdoblja provedene su deveta, deseta i jedanaesta prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, po početnim cijenama kako slijedi:

	9. prodaja ( početna cijena /rok za dostavu ponuda )	10. prodaja ( početna cijena /rok za dostavu ponuda )	11. prodaja ( početna cijena /rok za dostavu ponuda )
zk.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1, Etažno vlasništvo, E- 42, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m2	3.357,80 kn 16.10.2020.	3.022,00 kn 25.11.2020.	2.720,00 kn 31.12.2020.
zk.ul. 1336 k.o. Desno Željezno, čkbr. 1932, kuća br. 55, gospodarske zgrade i dvorište, ukupne površine 788 m2	87.772,30 kn 16.10.2020.	78.995,00 kn 25.11.2020.	71.095,50 kn 31.12.2020.

Oglasi o prodaji objavljeni su na web stranici Visokog trgovačkog suda RH. Nekretnine se nisu uspjele prodati te će se pristupiti 12. prodaji.

Na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 6378 k.o. Križevci upisano je razlučno pravo u korist Ministarstva financija, Porezne uprave.

## I.2. Naplata tražbina stečajnog dužnika nastalih prije otvaranja stečajnog postupka

Tijekom izvještajnog razdoblja djelomično je, u iznosu od 1.203,61 kn, naplaćena tražbina nastala prije otvaranja stečajnog postupka, od dužnika Igora Konjevića, temeljem rješenja o ovrsi JB broj Ovr-294/07.

Dužnik INAGRO d.o.o., Križevci, nije platio niti jednu ratu od ukupno 48 mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 3.103,03 kn, temeljem predstečajnog sporazuma koji je sklopljen u predstečajnom postupku kod ovoga suda pod brojem St-582/2017.

Na raspravi koja je održana 23. studenog 2020. kod Općinskog suda u Bjelovaru u predmetu P-12/2020 ( tužitelj Republika Hrvatska, 1. tuženik Med i mlijeko d.o.o. u stečaju, 2. tuženik Ana Novosel), te na temelju obrazloženja presude od 29.12.2020. u istom predmetu, došla sam do saznanja da stečajni dužnik Med i mlijeko ima upisano založno pravo na nekretninama u vlasništvu svojih dužnika Andrije Čibarića te Ilije Matasovića. Od odvjetnika Milenka Ščetara koji je zastupao Med i mlijeko d.o.o. u tim predmetima zatražila sam dokumentaciju te će se, nakon što se dostavi zatražena dokumentacija, predložiti daljnje radnje oko naplate tražbina.

## I.3. Parnični postupak P-12/2020 ( prije P-481/18 ), Općinski sud u Bjelovaru

U parničnom predmetu tužitelja Republika Hrvatska protiv 1. tuženika Med i mlijeko d.o.o. u stečaju i 2. tuženika Ane Novosel, radi pobijanja dužnikovih pravih radnji ( kupoprodajnog ugovora kojim su Ani Novosel prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.2107 k.o. Vojakovac ), donesena je 29. prosinca 2020. presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev Republike Hrvatske u cijelosti..

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je na početku stečajnog postupka utvrđena kako slijedi:

Naziv predmeta	Procijenjena vrijednost
Nekretnina upisana u zk.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1 Etažno vlasništvo, E-42, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m2	7.800,00
Nekretnina upisana u zk.ul. 1336 k.o. Desno Željezo, čkbr. 1932 Kuća br. 55, gospodarske zgrade i dvorište, ukupne površine 788 m2	203.900,00
Tražbine od dužnika stečajnog dužnika – naplata veoma neizvjesna ( prema popisu dužnika )	786.174,02 Neizvjesna naplata

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1, etažno vlasništvo, E-42, parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m2, postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, na temelju Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima broj Z-20040/17 od 21.12.17. i broj Z-5665/18 od 10.04.17., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 363.545,63 kn.

Tijekom provedenog stečajnog postupka nekretnine stečajnog dužnika nisu se uspjele prodati.

Naplaćene su tražbine od dužnika stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 9.262,27 kn, te je na žiro-račun uplaćena kamata po viđenju u iznosu od 1,04 kn.

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika. Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 438.237,54 kn:

- 1. viši isplatni red: 222.892,56
- 2. viši isplatni red: 215.344,98

Od početka stečajnog postupka nastali su sljedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

- izrada štambilja stečajnog dužnika u iznosu od 164,70 kn,
  - bankarski troškovi u iznosu od 1.358,50 kn.
  - troškovi procjene nekretnina 4.000,00 kn
  - izravna naplate naknade za uređenje voda u iznosu od 616,70 kn
  - naknada za uređenje voda – nekretnina Desno Željezo, u iznosu 1.058,40 kn
- Ukupno: 7.198,30 kn

Stečajnoj upraviteljici je vraćena pozajmica u iznosu od 5.300,00 kn ( uplaćena pozajmica u iznosu od 5.800,00 kn ).

Na žiro-računu stečajnog dužnika se nalazi 2.565,01 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem nekretnina u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

Predložiti će se i poduzeti daljnje radnje radi naplate tražbina od dužnika stečajnog dužnika, nakon što odvjetnički ured Ščetar-Rajić dostavi zatraženu dokumentaciju.

Varaždinu, 9. siječnja 2021. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.